



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA REGIONE UMBRIA

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI PROPOSTE DI INTERVENTO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA SPECIALE DI RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI AVVENUTI NEL 2016 E 2017 - DELIBERA CIPE N.127/2017 - DGR 462/2021

In esecuzione della Determina del Direttore, l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria - ATER Umbria - rende noto che intende avviare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, un'indagine preliminare per l'acquisizione di proposte di intervento nell'ambito del programma speciale di ricostruzione nei territori danneggiati dagli eventi sismici avvenuti nel 2016 e 2017 previsto nella Delibera C.I.P.E. del 22/12/2017 n. 127 - Interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dagli eventi sismici del 2016 e 2017 per il quale è previsto uno stanziamento di circa € 7.000.000,00.

Si sottolinea come la presente procedura di evidenza pubblica rimanga comunque subordinata all'adozione di tutti gli atti di competenza della Giunta e degli Uffici della Regione dell'Umbria.

Il presente avviso riveste quindi il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative né per ATER Umbria né per Regione Umbria, le quali si riservano, a loro insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, ovvero di selezionare quella che riterranno idonea alle finalità della presente indagine.

1) REQUISITI DELLE PROPOSTE

Le proposte dovranno necessariamente:

- a) essere ubicate nei Comuni del cratere - Arrone (TR); Cascia (PG); Cerreto di Spoleto (PG); Ferentillo (TR); Montefranco (TR); Monteleone di Spoleto (PG); Norcia (PG); Poggiodomo (PG); Polino (TR); Preci (PG); Sant'Anatolia di Narco (PG); Scheggino (PG); Sellano (PG); Spoleto (PG); Vallo di Nera (PG) - o nei Comuni fuori dal cratere per i quali sia stato effettuato un sopralluogo e compilata una scheda AEDES che accerti il danno conseguente agli eventi sismici del 2016/2017;
- b) riguardare interventi di recupero, compresi interventi di demolizione e ricostruzione, acquisto e recupero o solo acquisto nel caso in cui gli edifici già soddisfino i requisiti di cui al successivo punto 2; saranno ammissibili a finanziamento interventi di recupero, compresi interventi di demolizione e ricostruzione, acquisto e recupero o solo acquisto nel caso in cui gli edifici già soddisfino i requisiti suddetti; i relativi alloggi potranno essere destinati alla locazione permanente a canone sociale nel caso che l'intervento usufruisca del contributo pubblico a copertura totale, o alla locazione a canone concordato/agevolato nel caso di contributo pubblico in quota parte del costo di realizzazione. Gli interventi di nuova costruzione saranno ammessi in via residuale, prioritariamente su aree di proprietà pubblica; qualora l'area proposta sia di proprietà privata potrà essere ammesso l'intervento solo a condizione che il cofinanziamento, da parte del Comune competente o di ATER, copra interamente l'acquisto dell'area e che la potenziale destinazione degli alloggi realizzati sia la locazione a canone concordato/agevolato.
- c) rispettare, nello stato attuale o dopo l'esecuzione delle necessarie lavorazioni, le prescrizioni dei punti 4), 6), 7), 8), 9) del punto 2.1 lettera a) della Delibera CIPE n.127/2017;
- d) prevedere alloggi da destinare alla locazione permanente a canone sociale nel caso che l'intervento usufruisca del contributo pubblico a copertura totale, o alla locazione a canone concordato/agevolato nel caso di contributo pubblico in quota parte del costo di realizzazione.

2) REQUISITI DEI SOGGETTI PROPONENTI

I soggetti che intendono presentare proposta possono essere persone fisiche o persone giuridiche

sede legale e amministrativa

Unità operativa di Terni

Via G.Ferraris, 13 – 05100 TERNI

Tel. 0744 4821 fax 0744 212001

unità operativa di Perugia

via P.Tuzi, 7 – 06128 PERUGIA

Tel. 0744 4821 fax 0744 212001

e-mail info@ater.umbria.it

pec ater.umbria@legalmail.it

p.iva 01457790556

Le informative privacy possono essere consultate alla pagina privacy del sito ater.umbria.it

___BANDO CIPE 28-06-2021.docx

odv@ater.umbria.it

www.ater.umbria.it



riconosciute. I soggetti di cui al precedente paragrafo, devono sottoscrivere:

- se persona fisica, dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 attestante che:
 - a) non esistono a proprio carico di sentenze di condanna penale passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre, di non esistenza dello stato di interdizione, inabilitazione, o fallimento, di inesistenza a proprio carico di procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
 - b) non esistono procedimenti in corso ai sensi dell'art. 416 bis del C.P.;
- se persona giuridica, dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 attestante:
 - a) gli estremi dell'iscrizione presso il Registro delle Imprese della società o dei documenti legali atti comunque a comprovare la legittima esistenza, natura giuridica, denominazione sociale, sede, codice fiscale, della persona giuridica ed inoltre elencazione sia degli estremi dei documenti legali comprovanti la qualità di attuale rappresentante legale del dichiarante, sia dei dati personali del medesimo (nome, cognome, luogo e data di nascita e residenza);
 - b) di non essere stato sottoposto a fallimento, concordato preventivo o di liquidazione coatta amministrativa nel periodo dei 5 anni antecedenti e di non esistenza di procedure in corso per la dichiarazione di tale stato alla data di presentazione dell'offerta;
 - c) di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'art. 416 bis del C.P.;
 - d) nel solo caso di società cooperative, l'iscrizione della società negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro;
- se soggetto pubblico, dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 attestante:
 - a) gli estremi del soggetto pubblico, natura giuridica, denominazione sociale, sede, codice fiscale
 - b) estremi comprovanti il potere attuale di rappresentanza del dichiarante (atto di nomina)
 - c) visura camerale ovvero atto equivalente, se del caso;
 - d) atto dell'organo decisionale, competente in base alle norme statutarie e regolamentari dell'ente che autorizzano alla presentazione della proposta.

3) MODALITÀ PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

La Proposta dovrà provenire dal titolare del diritto di proprietà dell'Immobile o, congiuntamente, da tutti i contitolari del diritto di proprietà dell'Immobile nonché, congiuntamente al primo o ai primi, dal titolare o dai titolari di eventuali diritti reali sull'Immobile che siano oggetto della Proposta. Non sono ammesse Proposte provenienti da mediatori, commissionari o intermediari a qualunque titolo.

La Proposta sottoscritta, corredata dalla documentazione appresso indicata, dovrà essere contenuta in un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante sul fronte la denominazione dell'offerente, completa di indirizzo elettronico di posta certificata (PEC) cui inviare eventuali comunicazioni con la seguente dicitura: "Delibera C.I.P.E. n. 127/17 – Interventi di Edilizia Residenziale Sociale nei territori danneggiati dagli eventi sismici del 2016 e 2017 – Proposta."

La Proposta dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 30 luglio 2021** in formato cartaceo ai seguenti indirizzi:

- ATER Umbria – unità operativa di Terni – Via Galileo Ferraris 13 05100 Terni;
- ATER Umbria – unità operativa di Perugia – Via Pietro Tuzi 7 06128 Perugia.

Il plico in formato cartaceo potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano da un incaricato dal proponente nelle giornate non festive dal lunedì al venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,30, fino al termine perentorio sopra indicato;



L'invio e la consegna del plico contenente la documentazione richiesta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di ATER Umbria.

4) CONTENUTO DELLA PROPOSTA

La Proposta dovrà obbligatoriamente contenere la seguente documentazione:

- Allegato 1: domanda di partecipazione con proposta di offerta economica e dichiarazione di impegno alla redazione dei progetti definitivi per l'attuazione dell'intervento proposto redatta su Modello "1". sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri e corredata da copia del documento di identità in corso di validità;
- copia di tutta la documentazione tecnico amministrativa a corredo della proposta volta a consentire una valutazione completa e approfondita quale, in via esemplificativa e non esaustiva:
 - a) Estratto del P.R.G. e delle Carte dei Vincoli con individuazione degli immobili oggetto della proposta
 - b) Estremi e planimetrie catastali, documentazione fotografica, piante, prospetti e sezioni dello stato attuale
 - c) Relazione con indicazione delle lavorazioni necessarie da effettuare per il rispetto dei punti 4), 6), 7), 8), 9) del punto 2.1 lettera a) della Delibera CIPE n.127/2017
 - d) Planimetrie, piante, prospetti e sezioni dello stato di progetto (post lavorazioni) con evidenziate le superfici nette del singolo alloggio
 - e) Tabella riepilogativa delle superfici
 - f) Relazione tecnica e stima dei costi delle eventuali lavorazioni previste per l'attuazione della proposta
 - g) Documenti di cui ai punti precedenti in formato digitale e, ove possibile, in formato vettoriale;
 - h) Quanto altro ritenuto necessario per consentire la completa comprensione della proposta.

Prima della trasmissione delle proposte al Servizio regionale competente ed al fine di completare l'istruttoria della pratica, ATER Umbria potrà chiedere al Proponente ogni occorrente chiarimento sulla proposta, anche convocandolo ad apposita audizione in seduta riservata e/o concordando uno o più sopralluoghi e/o ispezioni presso l'Immobile, anche a mezzo di propri incaricati, con facoltà di acquisire ogni notizia utile.

Le proposte pervenute saranno impegnative per i proponenti per 18 mesi dalla data di scadenza del bando. Qualora entro il suddetto periodo non sia stato possibile giungere alla definizione dell'intervento il proponente si potrà ritenere svincolato dalla proposta presentata senza avanzare, a qualsiasi titolo, nessuna pretesa nei confronti né di ATER Umbria né di Regione Umbria.

La presente procedura di evidenza pubblica rimane comunque subordinata all'adozione di tutti gli atti di competenza della Giunta e degli Uffici della Regione dell'Umbria come previsto nella DGR 462 del 19.05.2021 e non sarà in alcun modo impegnativa per ATER Umbria.

5) PROPOSTE AMMISSIBILI

Le Proposte regolarmente pervenute saranno esaminate da ATER Umbria al fine di evidenziare il rispetto di quanto specificato ai punti 1 e 2 del presente avviso.

L'esito della suddetta fase sarà trasmesso alla Regione Umbria per la successiva istruttoria.

6) DESCRIZIONE DELL'ITER SUCCESSIVO ALLA VERIFICA DELL'AMMISSIBILITÀ DELLE PROPOSTE

In conformità con quanto disposto con DGR 462 del 19.05.2021, al termine dell'esame delle proposte pervenute, ATER Umbria trasmetterà alla Regione Umbria uno studio di fattibilità per ciascuna proposta di intervento presentata e ritenuta ammissibile secondo le modalità individuate nel citato allegato A) della succitata DGR 462/2021.

Il Servizio regionale competente provvederà, sulla scorta di quanto trasmesso da ATER Umbria, alla



relativa istruttoria e conseguente redazione della graduatoria che verrà successivamente approvata dalla Giunta Regionale con apposito atto sulla base delle seguenti categorie di priorità:

- a) Interventi situati nei Comuni del cratere, limitatamente ad una proposta per ciascun Comune;
- b) Interventi situati nei Comuni del cratere, dalla seconda proposta in poi per ciascun Comune;
- c) Interventi nei comuni fuori dal cratere per i quali è stato effettuato un sopralluogo e compilata una scheda AEDES che accerti il danno conseguente agli eventi Sismici del 2016/2017, sempre limitatamente ad una proposta per ciascun comune.

Nell'ambito di ciascuna delle predette categorie gli interventi verranno valutati secondo il seguente ordine di priorità:

- 1) interventi di edilizia residenziale proposti da soggetti pubblici e successivamente da soggetti privati;
- 2) interventi di edilizia sociale, interamente finanziabili, da realizzare al fine di mitigare il forte disagio abitativo, sociale ed economico, incrementato dalla pandemia;
- 3) interventi di recupero di edifici esistenti, compresi interventi di demolizione e ricostruzione, e successivamente, in via residuale, ad interventi di nuova costruzione;
- 4) interventi situati nei centri abitati dei Comuni e successivamente nelle frazioni limitrofe;
- 5) maggior numero di domande di alloggi di sociale per Comune, secondo l'ultima stima relativa all'anno 2019;
- 6) a parità di numero di domande di sociale si darà priorità ai Comuni con maggior numero di popolazione residente.

ATER Umbria, ricevuta la suddetta graduatoria, provvederà a notificare gli atti del caso ai soggetti le cui proposte saranno giudicate come ammissibili a finanziamento.

L'ammissione a finanziamento rimarrà comunque subordinata alla presentazione del progetto definitivo, come descritto all'art. 23 del D.LGS 50/2016 e s.m.i., entro 90 giorni dalla comunicazione di ATER Umbria.

Acquisto il progetto definitivo e redatte le schede previste per l'Edilizia Residenziale Pubblica, l'intero plico verrà trasmesso dalla Regione Umbria al Ministero competente per l'ottenimento della definitiva ammissione a finanziamento.

7) SPESE

Sono a carico del Proponente tutte le spese necessarie per la partecipazione alla presente indagine di mercato.

8) INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Tutte le comunicazioni inerenti al presente Avviso saranno tempestivamente pubblicate da ATER sul proprio sito istituzionale; tale pubblicazione avrà valore di comunicazione formale ai sensi di legge.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente Avviso, si rinvia alle vigenti disposizioni normative in materia.

Il presente Avviso è unicamente finalizzato a consentire ai soggetti interessati a presentare delle proposte di acquisto secondo quanto descritto agli articoli precedenti e non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art 1336 del codice civile.

Nessun diritto sorge in capo al Proponente dalla presentazione della domanda né è previsto rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, ai Proponenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

ATER potrà conseguentemente ed in ogni momento, per motivate ragioni di pubblico interesse, sospendere, revocare il presente Avviso o interrompere la procedura con lo stesso avviata.

La presentazione della Proposta non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o aspettativa in favore degli operatori economici che abbiano inviato la Proposta, né tali operatori potranno vantare alcuna pretesa di sorta.



ATER si riserva di non valutare le Proposte eventualmente pervenute in conformità al presente Avviso e di pubblicare un nuovo Avviso conforme ad ulteriori indicazioni provenienti dalla Regione Umbria o richieste all'eventuale nuova disciplina connessa con le disposizioni della Delibera CIPE 127 medio tempore intervenuta. In tal caso, gli operatori economici che avranno presentato la Proposta in base al presente Avviso non potranno vantare alcuna pretesa di sorta. L'Azienda, in relazione alla presente indagine di mercato, non riconosce alcuna provvigione o canone di mediazione.

9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi con la domanda di partecipazione all'avviso pubblico, ed anche successivamente raccolti, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30.06.2003, n. 196 e ss.mm.ii del Regolamento U.E. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii., saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità di gestione del presente avviso. ad opera di soggetti a ciò appositamente incaricati.

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) (di seguito RGPD) si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati.

- a) I dati personali dichiarati dai soggetti interessati saranno trattati, utilizzati e diffusi per le sole finalità inerenti allo svolgimento della procedura in premessa indicata, nel pieno rispetto delle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016. Ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del Regolamento (UE) 2016/679, il soggetto potrà in qualunque momento ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati.
- b) Titolare del trattamento è l'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale della Regione Umbria, con sede in Via Ferraris, 13 05100 Terni e-mail: info@ater.umbria.it PEC: ater.umbria@legalmail.it;
- c) Responsabile del trattamento dei dati personali è il Direttore Generale dell'A.T.E.R. Umbria, Ing. Luca Federici, e-mail istituzionale: luca.federici@ater.umbria.it.
- d) Responsabile dei dati personali (DPO) per A.T.E.R. Umbria è il dott. Paolo Giardini, e-mail istituzionale: dpo@ater.umbria.it.
- e) I dati personali raccolti sono trattati con strumenti elettronici per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.
- f) I dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai soggetti pubblici e/o privati, interni o esterni all'A.T.E.R., nei confronti dei quali la comunicazione si configura come adempimento di obblighi di legge o come necessaria per il perseguimento delle finalità sopra specificate e della procedura stessa.

10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E ALTRE INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento incaricato per la presente procedura è l'arch. Marco Larini tel. 0744.482445.

Eventuali richieste di chiarimenti, di carattere tecnico-amministrativo, potranno pervenire fino a dieci giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte al Responsabile del procedimento al seguente indirizzo di posta elettronica marco.larini@ater.umbria.it.

Informativa completa è disponibile sul sito <http://www.ater.umbria.it/index.php/home/ater/bandi-e-aste/bandi-pubblici/1171-avviso-pubblico-per-l-acquisizione-di-proposte-di-intervento-nell-ambito-del-programma-speciale-di-ricostruzione-nei-territori-danneggiati-dagli-eventi-sismici-avvenuti-nel-2016-e-2017-delibera-cipe-n-127-2017-dgr-462-2021.html>

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i..



11) AVVISI

I dati personali saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle proposte locative di cui al presente avviso e non saranno né comunicati, né diffusi a soggetti terzi, tranne nei casi espressamente previsti dalla normativa vigente in materia. Con la sottoscrizione della proposta locativa, il Proponente esprime il proprio consenso al trattamento.

Il titolare del trattamento è, secondo legge, l'Azienda stessa, in quanto soggetto di diritto cui fanno capo diritti ed obblighi: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria ATER con sede legale ed amministrativa in via Galileo Ferraris 13, 05100 Terni.

Eventuali richieste di chiarimenti, di carattere tecnico-amministrativo, potranno pervenire fino a dieci giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte al Responsabile del procedimento arch. Marco Larini, al seguente indirizzo di posta elettronica marco.larini@ater.umbria.it.

Informativa completa è disponibile sul <http://www.ater.umbria.it/index.php/home/ater/bandi-e-aste/bandi-pubblici/1171-avviso-pubblico-per-l-acquisizione-di-proposte-di-intervento-nell-ambito-del-programma-speciale-di-ricostruzione-nei-territori-danneggiati-dagli-eventi-sismici-avvenuti-nel-2016-e-2017-delibera-cipe-n-127-2017-dgr-462-2021.html>

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i..

Perugia, 28/06/2021

f.to Il Responsabile del Procedimento

Arch. Marco Larini