



COMUNE DI VALLO DI NERA  
Provincia di Perugia  
*Area Tecnica*



**AVVISO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO NON RESIDENZIALE (GARAGE), DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 15 PART. N. 404 SUB. 2, CATEGORIA C6, CLASSE 2, CONSISTENZA MQ. 24, SITO IN FRAZIONE PIEDIPATERNO, VIA VALNERINA N. 16**

Il Comune di Vallo di Nera pone in locazione l'immobile ad uso non residenziale di proprietà comunale (garage), distinto catastalmente al Foglio n. 15 Part. n. 404 sub. 2, categoria C6, classe 2, consistenza mq. 24, sito in Fraz. Piedipaterno, Via Valnerina n. 16.

L'immobile, privo di impianti, si presenta in condizioni di manutenzione accettabili.

L'immobile sarà concesso in locazione, esclusivamente per l'esercizio cui è destinato.

La durata della locazione viene stabilita in anni quattro eventualmente prorogabili di ulteriori anni quattro e le condizioni della locazione saranno determinate alla stipula del contratto, alla luce delle vigenti normative.

Il canone annuo posto a base d'asta è pari ad €. 720,00 mensili, rivalutabili annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai.

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto al canone posto a base d'asta.

Saranno a carico del conduttore tutte le spese di ordinaria manutenzione dell'immobile, le spese accessorie, nonché quelle relative al servizio di pulizia, agli oneri e tasse comunali, comprese le utenze qualora presenti.

Coloro che fossero interessati a presentare offerta, dovranno inoltrarla al Comune di Vallo di Nera, loc. Borbonea – 06040 Vallo di Nera (PG), entro la data del 07.12.2021 alle ore 10.00, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero consegnate a mano.

Il bando e i modelli da allegare all'offerta sono disponibili sul sito istituzionale dell'ente, amministrazione trasparente, sotto la voce bandi di gara.

Per maggiori chiarimenti e informazioni, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale, dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00.

Vallo di Nera, li 22.11.2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Dott.ssa Agnese Benedetti