



COMUNE DI VALLO DI NERA
Provincia di Perugia
Area Tecnica

COMUNE DI VALLO DI NERA
BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA
DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI
DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) PUBBLICA
Ai sensi della Legge Regionale n. 15 del 18.11.2021,
del Regolamento Regionale n. 5 del 02.12.2022,
e del Regolamento Comunale n.173 del 05.06.2023

1) ALLOGGI DA ASSEGNARE

Si considerano come alloggi da assegnare le unità abitative nelle disponibilità dell'amministrazione comunale che si renderanno libere nel periodo di vigenza della graduatoria.

2) NUCLEO FAMILIARE AVENTE DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE

Il nucleo familiare avente diritto all'assegnazione è la famiglia come risultante dai registri dell'anagrafe comunale. I coniugi non legalmente separati, anche se residenti in abitazioni diverse, sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare. Si considerano legalmente separati coloro per i quali la separazione, comprovata con l'omologa o con l'annotazione sui registri di stato civile, secondo le procedure stabilite dalle normative vigenti, sia intervenuta in data anteriore a quella della pubblicazione del presente bando. Non si considera incluso nel nucleo familiare il coniuge residente all'estero anche se non legalmente separato. Per ciascun nucleo familiare può essere presentata una sola domanda; pertanto, nel caso in cui siano inoltrate domande di persone appartenenti ad uno stesso nucleo familiare, al fine dell'inserimento nella graduatoria, l'amministrazione comunale esaminerà solo la prima presentata secondo l'ordine di protocollo, considerando di fatto le restanti quali non accoglibili.

3) REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Gli aspiranti all'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS) pubblica devono essere in possesso dei requisiti soggettivi, previsti dagli artt. 20 e 29 della L.R. n. 23/2003 e s.m.i. alla data di pubblicazione indicata in calce al presente bando, nonché alla data dell'eventuale assegnazione, e devono permanere in costanza di rapporto:

- a) cittadinanza italiana o di uno stato dell'Unione Europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 (testo unico delle disposizioni concernenti





COMUNE DI VALLO DI NERA
Provincia di Perugia
Area Tecnica

- la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o di stranieri in possesso dei requisiti di cui all'art. 40, comma 6, dello stesso D.Lgs. n. 286/1998;
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel bacino di utenza^(*) a cui appartiene il comune che emana il bando, a condizione che le stesse sussistano nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi;
 - c) assenza di procedimenti in corso per l'assegnazione di alloggi presso altri comuni del territorio regionale, assenza di precedenti assegnazioni di alloggi realizzati con contributo pubblico in proprietà immediata o futura e assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da soggetti pubblici;
 - d) non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare;

() Per bacino di utenza si intende il territorio del comune per i bandi comunali ovvero il territorio dell'insieme dei comuni che emanano un bando sovracomunale.*

- e) capacità economica del nucleo familiare valutata sulla base dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) di cui alla vigente normativa, non superiore ad euro 12.000,00;
- f) assenza di occupazioni senza titolo di alloggi di ERS pubblica nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda.

I requisiti di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti esclusivamente dal soggetto richiedente l'assegnazione dell'alloggio; i requisiti di cui alle lettere c) e d), ad esclusione dei casi previsti dal comma 6 dell'art. 29 della L.R. n. 23/03 e s.m.i., e f) devono essere posseduti da ciascun componente il nucleo familiare, compreso il richiedente.

Ai fini della valutazione del requisito di cui alla lettera b) è considerata:

- a) **stabile ed esclusiva, l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio del Comune ovvero della Zona sociale che emana il bando tramite il Comune capofila, per almeno cinque anni consecutivi e che comunque sussista nell'ambito del territorio regionale da almeno cinque anni consecutivi;**
- b) **principale, l'attività lavorativa svolta nel territorio regionale negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il 60% o della retribuzione complessiva o del tempo lavorativo.**

4) VALUTAZIONE ADEGUATEZZA ALLOGGI

In riferimento al requisito di cui alla lettera d) del precedente paragrafo, ad esclusione dei casi previsti dal comma 6 dell'art. 29 della L.R. 23/03 e s.m.i., la valutazione dell'adeguatezza dell'alloggio viene effettuata secondo i seguenti parametri:





COMUNE DI VALLO DI NERA
Provincia di Perugia
Area Tecnica

Superficie utile minima (Su)	Numero camere max	Numero Componenti
Fino a 45,00 mq	1	Max 2
45,01 < Su < 65,00	2	Max 3
65,01 < Su < 80,00	2/3	Max 4
80,01 < Su < 95,00	3	Max 5
Su > 95,01	>4	>6

La capacità alloggiativa delle stanze, deve soddisfare i seguenti ulteriori criteri:

- a) alloggio con una camera da letto: può accogliere una persona oppure una coppia formata da coniugi o conviventi;
- b) alloggio con due camere da letto: può accogliere due persone che possono essere un adulto con un figlio/a ovvero due persone adulte non rientranti nella fattispecie di cui alla lettera a) ovvero tre persone se la superficie è inferiore a mq 65 utili ovvero 4 persone se la superficie è superiore a mq 65 utili;
- c) alloggio con tre camere da letto: può accogliere quattro persone se la superficie è superiore a mq 65 utili ed inferiore a mq 80, oppure cinque o più persone se la superficie è superiore ad 80 mq.

5) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda per partecipare al bando di concorso deve essere presentata compilando il modello appositamente predisposto, in distribuzione gratuita presso gli uffici del Comune di Vallo di Nera.

Il richiedente deve dichiarare il possesso dei requisiti previsti, nonché l'eventuale sussistenza delle condizioni che danno diritto a punteggio.

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente, deve essere spedita mediante raccomandata con avviso di ricevimento, con allegata copia del documento di identità in corso di validità, ovvero presentata direttamente a questo Comune.

I modelli di domanda sono corredati da appositi allegati con tutte le informazioni e le istruzioni per una corretta compilazione.

L'Ufficio del Comune è a disposizione per coadiuvare il richiedente nella compilazione della domanda.

La domanda dovrà pervenire a questo Comune entro il 21/12/2023; per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro postale di invio.

6) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il competente ufficio comunale provvede all'istruttoria delle domande, attribuendo i relativi punteggi, sulla base delle condizioni soggettive ed oggettive previste dal Regolamento





COMUNE DI VALLO DI NERA
Provincia di Perugia
Area Tecnica

regionale n. 5 del 2.12.2022 e di quelle aggiuntive previste da questo Comune con proprio Regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale n 13 del 27.04.2023, autocertificate dai partecipanti.

Il Regolamento comunale disciplina, altresì, l'iter procedurale per pervenire alla formazione della graduatoria, ivi compresi i tempi e le modalità di pubblicazione.

In ogni caso la graduatoria definitiva sarà approvata entro il termine massimo di novanta giorni dalla data di scadenza del presente bando e rimarrà in vigore per due anni dalla data della sua approvazione.

7) ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Le modalità e le procedure per la scelta dell'alloggio da parte del nucleo familiare assegnatario, la relativa consegna, l'eventuale rinuncia e i termini per l'occupazione sono stabilite nel Regolamento comunale.

8) CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari, commisurato al valore degli immobili e alla capacità economica dei nuclei familiari, è determinato sulla base delle modalità stabilite dall'art. 44 della legge regionale 28.11.2003 n. 23 e succ. mod. ed integr.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dalla Legge Regionale n. 15 del 18.11.2021., dal Regolamento Regionale n. 5 del 02.12.2022, e da quello comunale, emanati ai sensi della stessa.

Vallo di Nera, 21/11/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Dott.ssa Agnese Benedetti

